



Opération

Réhabilitation et extension
d'une maison d'habitation

Maître d'ouvrage

Privé

Maître d'œuvre

Michel Ferrand, agence Ferrand-Sigal

Contexte et chronologie

Nov. 2013 : achat de la maison

Juill. 2013 : dépôt du permis de
construire

Janv. / nov. 2014 : réhabilitation de la
partie existante

Janv. 2014 / fév. 2015 : construction
de l'extension

Surfaces traitées

Maison existante : 97 m² de surface
habitable

Extension : 91 m² de surface habitable

Plan de situation



L'extension
L'ancien garage
La maison
d'habitation originelle



Les propriétaires cherchaient un terrain à bâtir pour y construire une maison passive. C'est par hasard, en voulant construire sur le terrain mitoyen (inconstructible) qu'ils découvrent cette petite maison, peinte en rose, peu attrayante au premier abord.

Lorsqu'ils achètent la maison située sur les hauteurs de la ville, elle est composée de deux volumes : l'habitation principale et le garage au volume plus bas.

La maison est alors organisée sur deux niveaux : les pièces de vie en bas, les chambres à l'étage, le garage à mi-niveau entre les deux étages.

Le projet de réhabilitation avait deux objectifs principaux : améliorer les performances thermiques de la maison pour tendre vers une maison passive (premier projet des propriétaires) et aménager un espace de vie principal de plain pied en prévision d'éventuels problèmes de motricité.

Afin de répondre à ce deuxième objectif il a été rapidement décidé d'investir le garage et de réaliser une extension pour obtenir suffisamment de surface habitable sur un même niveau, le tout étant destiné à accueillir une pièce de vie avec cuisine, une chambre et des sanitaires.

Les chambres des enfants ont pris place au premier niveau de l'ancienne maison et le rez-de-chaussée accueille un studio destiné à des étudiants ou des touristes de passage.

L'espace situé en combles a été aménagé, isolé et transformé en bureau / bibliothèque.

Un nouvel escalier, en position centrale, relie les différents niveaux. Sans contre-marches, il permet de conserver une certaine transparence, de limiter son impact physique dans l'espace de liaison et la lumière se diffuse entre les ouvertures à l'est et l'ouest.



Cette partie ancienne a été entièrement isolée par l'extérieur afin d'en améliorer les performances thermiques.

L'espace intérieur est fluide, la lumière se diffuse, s'imisce entre les différentes ouvertures reliant l'espace de vie à la chambre principale en passant par la cuisine.



L'extension, en bois est ouverte au sud et au levant. Elle constitue une pièce unique, protégée au nord par un local technique et des sanitaires. Elle est reliée au corps de bâtiment principal par un sas en retrait, seul élément imposé par l'architecte des bâtiments de France. À l'est, une terrasse en bois prolongera l'espace sur l'extérieur, relié à la seconde terrasse par une coursive également en bois.



La seconde terrasse a été construite dans le prolongement du niveau principal, en surplomb du jardin existant. Elle domine la vallée et offre une vue dégagée sur les monts du clunisois.

Les travaux ont été réalisés à la fois par des entreprises mais également par les propriétaires. La mise en œuvre de matériaux naturels et l'utilisation d'énergies renouvelables étaient au cœur de leurs préoccupations.



Ouvertures



Extension bois



Ouverture extension



Drainage



Escalier

