MAIRIE
Saint-Bonnet-de-Cray

Opération
Réhabilitation des annexes de la cure pour délocaliser la mairie

Maître d'ouvrage
Saint-Bonnet-de-Cray

Maîtres d'œuvre
Bruno BOUCAUD, architecte d'intérieur, Keops architecture

Chronologie
- 2001 : étude préalable "Cœur de Village" destinée à étudier la faisabilité du projet de réhabilitation
- 2004 : signature de la convention "Cœur de Village" avec le Conseil régional de Bourgogne
- Fin 2008 : choix du maître d'œuvre et APS
- Février 2009 : APD
- Avril 2009 : dépôt du PC
- Juin/juillet 2009 : consultation des entreprises
- Oct. 2009 : début des travaux de réhabilitation
- Juillet 2010 : fin des travaux
- 2011 : trophée du prix régional des Rubans du Patrimoine

Coût des travaux
367 420 € ht

Surfaces traitées
181 m²

La propriété d'origine, ancien presbytère, était disposée en équerre autour d'une cour close. Le pigeonnier carré marquait l'entrée, en saillie du mur et couvert d'une toiture pyramidale. L'ensemble était composé d'un vaste bâtiment d'habitation sur 2 niveaux et de nombreuses dépendances (grange, pigeonnier, forge, caveau…) prenant place dans un bâtiment dont l'extrémité en légère saillie, pouvait être une ancienne maison forte.
Le pigeonnier et la maison forte ont sans doute été construits entre le XIIe et le XVe siècle.

Ce bâtiment, très **important historiquement et stratégiquement** pour la commune, était dans un état d'abandon manifeste. La commune, ne pouvant supporter la totalité des frais de réhabilitation, a lancé divers partenariats dont une souscription auprès des particuliers et des entreprises via la Fondation du Patrimoine.

La mairie prend place entre le bâtiment de logement et le pigeonnier. Ce lieu, purgé d'annexes inesthétiques, a permis de retravailler une façade très vitrée apportant de la lumière à l'intérieur du bâtiment ancien.

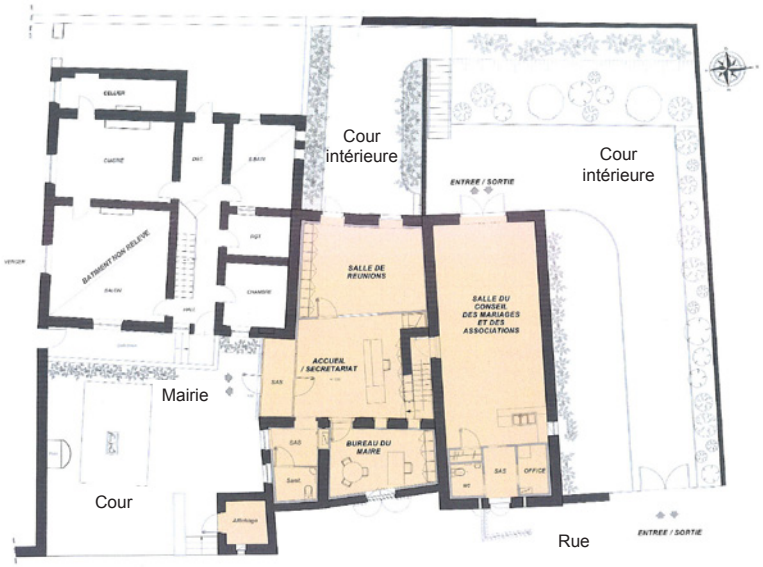
La mairie est composée, au rez-de-chaussée, d'un accueil secrétariat, d'une salle de réunion, d'un bureau pour le maire et ses adjoints et de sanitaires.

Le caveau, en sous-sol, a été réhabilité pour y accueillir une salle de conseil et associative avec office et sanitaires. L'assainissement de ce lieu autrefois très humide a été complexe lors du chantier. L'éclairage filant, implanté dans un faux-plafond, préserve une ambiance tamisée à cet espace situé en sous-sol. Une entrée indépendante ouvre directement sur un espace extérieur ménagé par des murs de soutènement.
Le pigeonnier accueille les informations municipales, touristiques et culturelles. Un soin particulier a été apporté au mobilier mettant en valeur l'intérieur de ce petit édicule simplement enduit à pierre vue et offrant une vue sur la charpente.

L'entrée de la mairie se "glisse" entre le bâtiment du logement et le pigeonnier

La partie située au-dessus du caveau n'a pas encore été réhabilitée ; une porte située derrière le secrétariat permet d'y accéder mais le volume est en attente d'aménagements ultérieurs.
Le projet de création de la mairie s'est appuyé sur deux éléments essentiels :
• une réhabilitation très respectueuse du bâti ancien (enduits à pierre vue, à la chaux, peu de remaniement d'espace…)
• un travail sur le mobilier dès la conception permet à la fois une cohérence sur l'ensemble du projet, crée un lien fort entre les espaces, les scinde sans les morceler.
Ainsi l'ensemble du volume existant est lisible même s'il existe plusieurs espaces, notamment dans l'entrée.
La mise en place de faux plafonds, destinés à améliorer l'acoustique, préserve une échelle humaine tout en laissant paraître le volume ancien dans toute sa hauteur.

Les ouvertures toute hauteur élancent l'espace



Les menuiseries, toutes hauteurs, à l'extérieur comme à l'intérieur (en cloisonnement), élancent les volumes, donnent symboliquement de la "prestance" et de la lumière au premier édifice citoyen de la commune.

Des relations visuelles entre l'intérieur et l'extérieur ont été cadrées, préservées, offrant des liens avec le grand paysage environnant ou l'église.

La salle de réunion

Le caveau et sa rampe d'éclairage

L'entrée éclaire le secrétariat

Photo Keops
Le secrétariat dont le mobilier organise les espaces

L'office du caveau

L'office de la mairie

Paysage lointain

Ouvertures

Matériaux

Enduits

Mobilier

Drainage