



**Opération**

Création d'un foyer d'hébergement pour 20 personnes handicapées

**Maître d'ouvrage**

OPAC Saône-et-Loire (maîtrise d'ouvrage déléguée) / Établissement public social et médical du Vernoy

**Maître d'œuvre**

Régis MURY, architecte dplg

**Programme**

- 20 studios individualisés
- 3 studios d'accueil temporaire
- locaux partagés (cuisine, salle à manger, buanderie, bureaux, accueil et soins)

**Chronologie**

- 2008 : études et consultations
- 2010 : début de chantier
- 20 septembre 2012 : réception des travaux

**Coûts travaux**

3,6 M € ht

**Surfaces habitables traitées**

1 644 m<sup>2</sup> SHON

**Performances thermiques**

Bâtiment lauréat de l'appel à projet 2008 "bâtiments basse énergie" du Conseil Régional de Bourgogne Standard passif

Niveau de consommation tous usages estimés (5 usages de la réglementation thermique + électricité spécifique) : 90 kwhep/m<sup>2</sup>SHAB

La rédaction de cette notice s'est inspirée largement des **sources** suivantes :

- Discours de la pose de la première pierre par André Quincy- 18 octobre 2010
- Communiqué de presse de l'OPAC Saône-et-Loire, pose de la première pierre - 18 octobre 2010



Situation de la résidence



Le bâtiment est implanté dans une zone urbaine constructible, en frange d'un tissu pavillonnaire.

**Un nouveau lieu de vie pour adultes handicapés**

Vingt studios individualisés permettent de préserver l'intimité, de vivre en couple, de recevoir et pour certains de se préparer éventuellement des repas. Chaque studio comprend une entrée/vestiaire ; une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne ; une pièce à vivre avec coin repas, cuisinette, espace de nuit et espace séjour ; un espace extérieur privatif.

Trois studios d'accueil temporaire répondent aux situations d'urgence, au relais de l'accueil familial et aux demandes de stage en ESAT.

Des locaux sont partagés pour les locataires n'ayant pas une autonomie suffisante :

- cuisine commune pour l'apprentissage et/ou la remise en température de repas livrés en liaison froide

- salle à manger
- lingerie
- buanderie

Des locaux d'accueil, de veille, de soins, des bureaux, des locaux médico-sociaux ont été créés.

24 places de stationnement dont deux réservées aux personnes à mobilité réduite.

**Une conception conforme au standard passif**

Le bâtiment de type R+1 est orienté sur ses façades principales à l'est et à l'ouest de façon à ce que tous les résidents puissent profiter de l'ensoleillement à un moment de la journée.

La structure du bâtiment fait appel à des dalles en refends en béton qui offrent les qualités d'inertie thermique et d'affaiblissement acoustique nécessaires aux performances attendues. À l'exception de quelques façades béton destinées au contreventement de l'édifice, toutes les autres façades sont réalisées en mur-rideau à structure bois

L'entrée de la résidence, à l'est





Façade sud

posé d'un seul tenant sur toute la hauteur du bâtiment, soit deux niveaux droits plus acrotère. L'intégralité de la résidence est ainsi contenue dans une enveloppe isolante continue composée de 20 cm de ouate de cellulose insufflée et de 4 cm de laine de bois recevant, selon les cas une finition enduite ou un bardage en mélèze non traité.

Les menuiseries sont en bois, triple vitrage et associées à des stores vénitiens métalliques extérieurs motorisés permettant la protection solaire du bâtiment.

La toiture terrasse, isolée par 30 cm de laine de bois, est végétalisée. Le renouvellement d'air est assuré par une ventilation double-flux à haut rendement. Un puits canadien est couplé à la ventilation.

Une chaudière à granulés de bois alimente un plancher chauffant.

Des capteurs solaires thermiques participent au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment.

Les objectifs de consommation de chauffage sont inférieurs à 30 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les objectifs de consommation tous usages confondus sont inférieurs à 105 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Une double intervention de l'artiste **Guillaume Botazzi** a permis de mettre en place à la fois un totem marquant l'entrée de la résidence et une fresque sur le plafond du réfectoire.



Façades est animées par les coursives



Simulations des studios individuels

Simulations de la salle commune



Façades ouest surélevées par rapport au stationnement

